

Расчет платы за содержание и ремонт общего имущества на 2017 г.

Приложение №5 к договору № М147-35 от 09.08.17г.

Адрес	№	S жил/ф	S уборки	S подвалов	Кол-во лифтов	Кол-во мусоро-камер	кол-во газ. плит/ газ. колонки	Кол-во помещений
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Мира	147	3127,1	2700,00	866,9	0	0	70/70	70
						Жилой фонд		
						10	11	12
						Стоимость в год	на 1 м² в месяц	Всего в месяц
1	Аварийное обслуживание системы отопления, сантехнических коммуникаций и электросетей					30 240,00	0,81	2 520,00
2	Обязательные плановые тех. осмотры, в т.ч.:					20 638,86	0,55	1 719,91
2.1	технический осмотр электросетей					5 628,78	0,15	469,07
2.2	технический осмотр сантехнических коммуникаций					7 505,04	0,20	625,42
2.3	технический осмотр теплосетей					7 505,04	0,20	625,42
3	Техническое обслуживание электросетей					11 257,56	0,30	938,13
4	Техническое обслуживание сантехнических коммуникаций					9 381,30	0,25	781,78
5	Техническое обслуживание теплосетей					33 772,68	0,90	2 814,39
6	Технический осмотр вентканалов и дымоходов					15 010,08	0,40	1 250,84
7	Проведение дератизации, дезинсекции					2 626,76	0,07	218,90
8	Техническое обслуживание газового оборудования					2 626,76	0,07	218,90
9	Услуги по содержанию общего имущества и придомовой территории , в т.ч.:					156 104,83	4,16	13 008,74
9.1	уборка придомовой территории					78 802,92	2,10	6 566,91
9.2	уборка в подъездах					58 539,31	1,56	4 878,28
9.3	выкашивание травы, уборка снега в зимний сезон, посыпка реагентами					18 762,60	0,50	1 563,55
Итого содержание общего имущества						281 658,84	7,51	23 471,57
10	Накопительно-оперативный фонд на текущий ремонт					132 839,21	3,54	11 069,93
Итого содержание и ремонт						414 498,05	11,05	34 541,50
11	Услуга управления, в т.ч. расчетно-кассовые операции					172 991,17	4,61	14 415,93
12	Оплата председателя совета дома					75 050,40	2,00	6 254,20
Итого услуга управления						248 041,57	6,61	20 670,13
Цена по договору						662 539,62	17,66	55 211,64

Размер платы за обслуживание домофона и вывоз ТБО не включен в тариф "содержание и ремонт жилья", рассчитывается согласно выставяемым счетам специализированных организаций, с которыми Управляющий заключил Договора и выставяются отдельными строками в платежном документе

Директор

ООО УК
«24 ЧАСА»

О.А. Колядкина

Собственник

В.А. Колядкин

Ткаченко В.С.